İHTARNAME

Sayın [Noterlik adı] Noterliğine

İHTAR EDEN (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad]
T.C. Kimlik No : [T.C. Kimlik No]
Adres : [Adres]

VEKİLİ (varsa) : [Av. Ad Soyad]
Adres : [Büro adresi]

MUHATAP (KİRACI) : [Ad Soyad / Unvan]
T.C. Kimlik No / Vergi No : [T.C. Kimlik No / Vergi No]
Adres : [Taşınmaz adresi]

KONU : Tahliye taahhüdüne uyulmaması nedeniyle taşınmazın boşaltılması ihtarı ve yasal yollara başvurulacağının bildirimi.

AÇIKLAMALAR :

1. [Taşınmaz adresi] adresindeki taşınmaz, [Tarih] tarihli kira sözleşmesiyle tarafınıza kiralanmıştır.

2. Taşınmazın tesliminden sonra, [Taahhüt tarihi] tarihli yazılı taahhütnameyle taşınmazı [Boşaltma tarihi] tarihinde boşaltacağınızı üstlendiniz.

3. Bu tarih geçmiş, taşınmaz boşaltılmamıştır.

4. Kiracı, kiralananı belli bir tarihte boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği hâlde boşaltmazsa kiraya veren, bu tarihten başlayarak bir ay içinde icraya başvurarak veya dava açarak sözleşmeyi sona erdirebilir (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.352).

5. Kiraya veren, dava açma süresi içinde dava açacağını kiracıya yazılı olarak bildirirse bu süre bir kira yılı uzamış sayılır (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.353). Bu ihtarname aynı zamanda bu bildirim niteliğindedir.

SONUÇ VE İSTEM :

[Taşınmaz adresi] adresindeki taşınmazı, bu ihtarnamenin tebliğinden itibaren [Süre] gün içinde boş ve hasarsız olarak teslim etmenizi ihtar ederim.

Taşınmaz bu süre içinde teslim edilmezse, tahliye taahhüdüne dayanarak icra yoluna başvuracağımı ve/veya tahliye davası açacağımı, bundan doğacak tüm giderlerin size ait olacağını bildiririm.

Sayın Noter,
Üç nüsha olarak düzenlenen bu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini,

bir nüshasının dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini rica ederim.

[Tarih]

İhtar Eden
[Ad Soyad]
[İmza]

NOT: Taahhüdün kiralananın tesliminden sonra verilmiş olması gerekir (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.352). Dava yolu seçilirse önce arabulucuya başvurmak zorunludur; ilamsız icra yoluyla tahliye bu zorunluluğun dışındadır (6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m.18/B). İcra yoluna ilişkin usul için 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine bakılmalıdır. Sürelerin hesabı ve uzamanın hangi yol için geçerli olduğu somut olaya göre bir avukatla değerlendirilmelidir.

Bu örnek genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki görüş değildir. Somut durumunuz için bir avukata danışınız. Süre ve usul kuralları değişebilir; güncel durum için resmî metne bakınız.

© 2026 DA Hukuk ve Danışmanlık · da-hukuk.com