FESİH BİLDİRİMİ

Sayın [Noterlik adı] Noterliğine

BİLDİRİMDE BULUNAN (KİRACI) : [Ad Soyad / Unvan]
T.C. Kimlik No / Vergi No : [T.C. Kimlik No / Vergi No]
Adres : [Adres]

MUHATAP (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad / Unvan]
T.C. Kimlik No / Vergi No : [Biliniyorsa T.C. Kimlik No / Vergi No]
Adres : [Adres]

KONU : Kira sözleşmesinin [Fesih tarihi] tarihi itibarıyla feshedildiğinin bildirimi.

AÇIKLAMALAR :

1. [Taşınmaz adresi] adresindeki taşınmazı, [Tarih] tarihli kira sözleşmesiyle [konut / çatılı işyeri] olarak kiralamış bulunuyorum.

2. [Seçeneklerden biri:]
   a) Sözleşme belirli sürelidir ve süresi [Bitiş tarihi] tarihinde dolmaktadır. Bu bildirim, süre bitiminden en az on beş gün önce yapılmaktadır (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.347).
   b) Sözleşme belirsiz sürelidir. Bu bildirim, yasal fesih dönemine ve üç aylık bildirim süresine uyularak yapılmaktadır (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.329).

3. Konut ve çatılı işyeri kiralarında fesih bildirimi yazılı olarak yapılır (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.348).

SONUÇ VE İSTEM :

Kira sözleşmesini [Fesih tarihi] tarihi itibarıyla feshediyorum. Taşınmazı bu tarihte boşaltarak anahtarı teslim edeceğim. Teslim için [Tarih ve saat] tarihinde taşınmazda hazır bulunmanızı ya da başka bir gün ve saati bildirmenizi rica ederim.

[Varsa] Sözleşmenin başında verdiğim [Tutar] TL güvence bedelinin, teslimden sonra [Banka adı ve hesap bilgisi] hesabıma iadesini talep ederim.

Sayın Noter,
Üç nüsha olarak düzenlenen bu bildirimin bir nüshasının muhataba tebliğini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini rica ederim.

[Tarih]

Kiracı
[Ad Soyad / Unvan]
[İmza]

[Taşınmaz aile konutuysa:]
Fesih bildirimine açıkça rıza gösteriyorum.
Kiracının eşi : [Ad Soyad]
[İmza]

NOT: On beş günlük süre, bildirimin kiraya verene ulaştığı tarihe göre hesaplanmalıdır; noter tebligatının birkaç gün sürebileceği göz önünde tutulmalıdır. Belirli süreli sözleşmede bildirim süresinde yapılmazsa sözleşme aynı koşullarla bir yıl uzamış sayılır (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.347). Kiralanan süreye uyulmadan erken geri verilirse, kiracının kira borcu makul bir süre devam edebilir (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.325). Aile konutuna ilişkin kira sözleşmesi, diğer eşin açık rızası olmadan feshedilemez (4721 sayılı Türk Medeni Kanunu m.194).

Bu örnek genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki görüş değildir. Somut durumunuz için bir avukata danışınız. Süre ve usul kuralları değişebilir; güncel durum için resmî metne bakınız.

© 2026 DA Hukuk ve Danışmanlık · da-hukuk.com