İHTARNAME

Sayın [Noterlik adı] Noterliğine

İHTAR EDEN (KİRAYA VEREN) : [Ad Soyad / Unvan]
T.C. Kimlik No / Vergi No : [T.C. Kimlik No / Vergi No]
Adres : [Adres]

VEKİLİ (varsa) : [Av. Ad Soyad]
Adres : [Büro adresi]

MUHATAP (KİRACI) : [Ad Soyad / Unvan]
T.C. Kimlik No / Vergi No : [T.C. Kimlik No / Vergi No]
Adres : [Taşınmaz adresi]

KONU : Ödenmeyen kira bedelinin otuz gün içinde ödenmesi, aksi hâlde kira sözleşmesinin feshedileceği ihtarı.

AÇIKLAMALAR :

1. [Taşınmaz adresi] adresindeki taşınmaz, [Tarih] tarihli kira sözleşmesiyle [konut / çatılı işyeri] olarak tarafınıza kiralanmıştır.

2. Sözleşmeye göre aylık kira bedeli [Tutar] TL'dir ve her ayın [Gün] gününe kadar [ödeme yeri / banka hesabı] yoluyla ödenmektedir.

3. Aşağıdaki dönemlere ait kira bedelleri, vadeleri geldiği hâlde ödenmemiştir:
- [Ay / Yıl] : [Tutar] TL
- [Ay / Yıl] : [Tutar] TL
[Varsa ödenmeyen yan giderler: [Gider türü] : [Tutar] TL]
Toplam : [Toplam tutar] TL

4. Kiracı kira bedelini veya yan gideri ödemezse kiraya veren, yazılı olarak bir süre verip bu sürede ödeme yapılmazsa sözleşmeyi feshedeceğini bildirebilir. Konut ve çatılı işyeri kiralarında bu süre en az otuz gündür ve bildirimin tebliğini izleyen günden başlar (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.315).

SONUÇ VE İSTEM :

Yukarıda dökümü verilen toplam [Toplam tutar] TL kira bedelini, bu ihtarnamenin size tebliğini izleyen günden başlayarak otuz gün içinde [Banka adı ve hesap bilgisi / ödeme yeri] yoluyla ödemenizi ihtar ederim.

Bu süre içinde ödeme yapılmazsa kira sözleşmesini feshedeceğimi, taşınmazın tahliyesi ve alacağın tahsili için yasal yollara başvuracağımı, bundan doğacak giderlerin size ait olacağını bildiririm.

Sayın Noter,

Üç nüsha olarak düzenlenen bu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, bir nüshasının dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini taşıyan bir nüshasının tarafıma verilmesini rica ederim.

[Tarih]

İhtar Eden
[Ad Soyad / Unvan]
[İmza]

NOT: Konut ve çatılı işyeri dışındaki kiralarda süre en az on gündür (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.315). Aynı sonuç, kira alacağı için icra dairesinden gönderilecek tahliye talepli ödeme emriyle de sağlanabilir (2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu m.269). Fesih sonrası tahliye için dava yolu seçilirse önce arabulucuya başvurmak zorunludur (6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m.18/B). Bir kira yılı içinde iki haklı ihtara sebep olan kiracı hakkında, kira yılının bitiminden itibaren bir ay içinde tahliye davası açılabilir (6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m.352); bu nedenle her ihtarın ve tebliğ belgesinin saklanması gerekir.

Bu örnek genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki görüş değildir. Somut durumunuz için bir avukata danışınız. Süre ve usul kuralları değişebilir; güncel durum için resmî metne bakınız.

© 2026 DA Hukuk ve Danışmanlık · da-hukuk.com